



5 October 2015

To: All Full and Associate Members

NOTICE OF MEETING
THE TWENTY-FIFTH ANNUAL GENERAL MEETING
of
THE HONG KONG ASSOCIATION OF PROPERTY MANAGEMENT
COMPANIES LTD

Date : 3 December 2015 (Thursday)
Time : 6:00 pm
Venue : World Trade Centre Club Hong Kong
38/F World Trade Centre, 280 Gloucester Road
Causeway Bay, Hong Kong

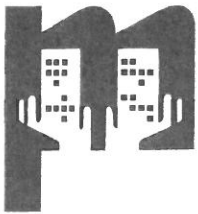
AGENDA

1. To confirm the Minutes of the Twenty-Fourth Annual General Meeting held on 12 December 2014
2. To discuss the matters arising from last meeting if any
3. President's Report
4. To receive and consider the Report of the Auditor
5. To receive and consider the Report of the Council and Audited Statement of Accounts for the financial year ended 31 December 2014
6. To re-appoint Honorary Auditor
7. To re-appoint Honorary Legal Advisor and Honorary Mediation Advisor
8. To appoint Honorary Company Secretary

The Hong Kong Association of Property Management Companies
香港物業管理公司協會

Units 2008-2010, Telford House, 16 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong
香港九龍灣宏開道16號德福大廈2008-2010室

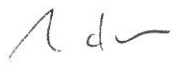
E-mail : office@hkapmc.org.hk Tel : 2186 6101
Website : www.hkapmc.org.hk Fax : 2189 7245



9. To Elect Council Members

10. Any Other Business

Yours faithfully
For and on behalf of
THE HONG KONG ASSOCIATION OF
PROPERTY MANAGEMENT COMPANIES LTD


Simon Sham
Hon. Secretary

Encl.

cc: Hon. Auditor: KPMG
Hon. Legal Advisor: Mr Patrick Lam
Hon. Mediation Advisor: Mr Chan Bing Woon, SBS, MBE, JP



致： 全體正式會員及附屬會員

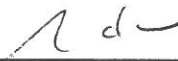
香港物業管理公司協會有限公司
第二十五屆週年大會通告

日期： 二零一五年十二月三日（星期四）
時間： 下午六時正
地點： 香港銅鑼灣告士打道 280 號
世界貿易中心 38 樓，世界貿易中心會

議程

1. 通過二零一四年十二月十二日舉行的第二十四屆週年大會會議記錄
2. 跟進上次大會事項（如有）
3. 會長報告
4. 省覽核數師報告
5. 省覽理事會報告及截至二零一四年十二月三十一日止已經審核財務報表
6. 重新委任義務核數師
7. 重新委任義務法律顧問及義務調解顧問
8. 委任義務公司秘書
9. 選舉理事會成員
10. 其他事項

香港物業管理公司協會有限公司
義務秘書


沈錫勝 謹啟

2015 年 10 月 5 日

副本抄送： 義務核數師 - 畢馬威會計師事務所
義務法律顧問 - 林健雄律師
義務調解顧問 - 陳炳煥律師, SBS, MBE, JP

The Hong Kong Association of Property Management Companies

香港物業管理公司協會

Units 2008-2010, Telford House, 16 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong
香港九龍灣宏開道16號德福大廈2008-2010室

E-mail : office@hkapmc.org.hk Tel : 2186 6101

Website : www.hkapmc.org.hk Fax : 2189 7245



5 October 2015

To : All Full and Associate Members

Dear Members,

Re : THE TWENTY-FIFTH ANNUAL GENERAL MEETING
3 DECEMBER 2015 (THURSDAY)

In accordance with Articles 59 & 60 of the Articles of Association on election of Members of the Council, I hereby enclose a list of the Council and Full Members of the Association together with a Form of Nomination (for completion by Full Members only) for the nomination of not more than two persons for election as members of the Council.

Yours faithfully,
For and on behalf of
THE HONG KONG ASSOCIATION OF
PROPERTY MANAGEMENT COMPANIES LTD

Simon Sham
Hon. Secretary

Encl.: - Council and Full Member List
- Council Member Nomination Form

cc: Hon. Auditor: KPMG
Hon. Legal Advisor: Mr Patrick Lam
Hon. Mediation Advisor: Mr Chan Bing Woon, SBS, MBE, JP



敬啟者：

關於：二零一五年十二月三日(星期四)第二十五屆週年大會

按本協會公司組織章程細則第五十九及六十條款有關選舉理事會理事，隨函附奉理事會成員及全體正式會員名單、選舉提名表(只供正式會員填寫)乙份，所提名之理事會理事候選人不得超逾兩位。

此致
全體正式會員及附屬會員

香港物業管理公司協會有限公司
義務秘書

沈錫勝 謹啟

2015 年 10 月 5 日

附件： 理事會成員及全體正式會員名單
選舉提名表

副本抄送： 義務核數師 - 畢馬威會計師事務所
義務法律顧問 - 林健雄律師
義務調解顧問 - 陳炳煥律師, SBS, MBE, JP



5 October 2015

**THE HONG KONG ASSOCIATION OF PROPERTY MANAGEMENT COMPANIES LTD
THE TWENTY-FIFTH ANNUAL GENERAL MEETING
3 DECEMBER 2015 (THURSDAY)**

FORM OF NOMINATION FOR COUNCIL MEMBERS

Pursuant to Articles 59 and 60 of the Articles of Association, we hereby nominate the following one/two person(s) (each being a duly authorized representative of a Full Member) for election as member(s) of the Council for the year 2015-2017.

1st Nominee

Company Name : _____

Company Representative : _____

2nd Nominee

Company Name : _____

Company Representative : _____

This form must be signed by the Full Member nominating and by another Full Member seconding the nomination and by the person nominated. The form so signed must be delivered to **Mr Simon Sham, Hon. Secretary** (The Hong Kong Association of Property Management Companies Ltd, Unit 2008-2010, Telford House, 16 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Hong Kong) on or before **27 October 2015 (Tuesday)**, i.e., not less than 5 weeks before the date of Annual General Meeting.

Member Nominating

Member Seconding

Authorized Signature and Company Chop

Authorized Signature and Company Chop

Declaration statement

I accept the above nomination and shall serve the Council if elected.

Signature of 1st Nominee

Signature of 2nd Nominee

The Hong Kong Association of Property Management Companies
香港物業管理公司協會

Units 2008-2010, Telford House, 16 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong
香港九龍灣宏開道16號德福大廈2008-2010室

E-mail : office@hkapmc.org.hk Tel : 2186 6101

Website : www.hkapmc.org.hk Fax : 2189 7245



香港物業管理公司協會有限公司
二零一五年十二月三日 (星期四)
第二十五屆週年大會

理事選舉提名表

根據公司組織章程細則第五十九及六十條款所示，我們現提名以下壹/兩位人仕 (被提名人仕必須為正式會員之授權代表人) 參選為二零一五至二零一七年度之理事會理事。

第一位被提名人

公司名稱： _____

公司代表人： _____

第二位被提名人

公司名稱： _____

公司代表人： _____

此提名表需由提名正式會員，和議正式會員及被提名人簽署。提名表正本必需於週年大會舉行 5 星期前，即二零一五年十月廿七日 (星期二)，送達本會義務秘書沈錫勝先生 (地址：香港物業管理公司協會有限公司，香港九龍灣宏開道 16 號德福大廈 2008-2010 室)，方為有效。

提名會員

和議會員

簽署及公司印章

簽署及公司印章

接受聲明：

本人接受以上提名，若當選定為理事會服務

第一位被提名人簽署

第二位被提名人簽署

2015 年 10 月 5 日

The Hong Kong Association of Property Management Companies
香港物業管理公司協會

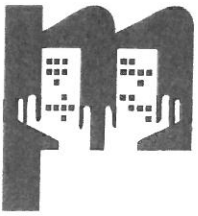
Units 2008-2010, Telford House, 16 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong
香港九龍灣宏開道16號德福大廈2008-2010室

E-mail : office@hkapmc.org.hk Tel : 2186 6101

Website : www.hkapmc.org.hk Fax : 2189 7245

一頁之一

nd-



5 October 2015

**THE HONG KONG ASSOCIATION OF PROPERTY MANAGEMENT COMPANIES LTD
THE TWENTY-FIFTH ANNUAL GENERAL MEETING
3 DECEMBER 2015 (THURSDAY)**

IMPORTANT NOTES

- (1) All full members are required to deliver their Forms of Nomination to **Mr Simon Sham, Hon. Secretary** on or before **27 October 2015 (Tuesday)**, ie, not less than 5 weeks before the date of the Annual General Meeting.
- (2) Pursuant to Article 57 of the Articles of Association, "All members of the Council shall be elected once every two years at the Annual General Meeting and shall be eligible for re-election for another term of two years, provided that no member of the Council who has held the office of President for a term of two consecutive years from the termination of his term of office shall be eligible for re-election to hold the same office."
- (3) A total of fourteen (14) vacancies for the Council arise and must be filled at the Annual General Meeting.
- (4) Every Full Member shall have **ONE** vote. Associate Members are not entitled to vote.

The Hong Kong Association of Property Management Companies
香港物業管理公司協會

Units 2008-2010, Telford House, 16 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong
香港九龍灣宏開道16號德福大廈2008-2010室

E-mail : office@hkapmc.org.hk Tel : 2186 6101
Website : www.hkapmc.org.hk Fax : 2189 7245

Adm.



香港物業管理公司協會有限公司
二零一五年十二月三日（星期四）
第二十五屆週年大會

重要事項

- (1) 有關選舉提名表正本必需於週年大會舉行 5 星期前，即二零一五年十月廿七日（星期二），送達本會義務秘書沈錫勝先生，方為有效。
- (2) 根據公司組織章程細則第五十七條款所示，所有理事會理事必須每兩年在週年大會中重選一次，並有權重選而任期為兩年，但理事會之會長則不能連續超越兩年當選同一職務，須於任滿後兩年，才能再當選同一職務。
- (3) 總數 14 位理事會職位將於週年大會內產生。
- (4) 正式會員各有一票投票權，附屬會員沒有投票權。

2015 年 10 月 5 日

THE HONG KONG ASSOCIATION OF PROPERTY MANAGEMENT COMPANIES
COUNCIL LIST 2013-2015

Name of Company	Name of Representative	Status
Chevalier Property Management Ltd 其士富居物業管理有限公司	Mr Tam Kwok Wing, Ivan 譚國榮	President
	Mr Yu Yiu Chung, Herman 余耀宗	Alternate Representative
China Overseas Property Services Ltd 中國海外物業服務有限公司	Mr Wong Kai Sang, Cliff 黃繼生	Vice President
	Ms Chang Yuk Kam, Patricia 鄭玉琴	Alternate Representative
Sunbase Int'l Properties Management Ltd 新恆基國際物業管理有限公司	Mr Lee Chun Lai, Andrew 李春犁	Vice President
	Mr Chan Sai Lun, Henry 陳世麟	Alternate Representative
Kai Shing Management Services Ltd 啟勝管理服務有限公司	Mr Sham Sik Shing, Simon 沈錫勝	Hon. Secretary
Hutchison Property Management Company Ltd 和記物業管理有限公司	Ms Lo Kit Fong, Jolene 羅潔芳	Hon. Treasurer
	Mr Tai Kwok Man, Richards 戴國文	Alternate Representative
Guardian Property Management Ltd 佳定物業管理有限公司	Dr Chan Chi Kau, Johnnie, B.B.S., JP 陳志球	Chairman, Education and Training Committee
	Mr Lo Wing Keung, Vincent 勞永強	Alternate Representative
Hong Kong Housing Society 香港房屋協會	Mr Wong Ying Kit, Romulus 黃英傑	Council Member
	Mr Ng Mei Chuen, Frederick 吳美全	Alternate Representative
Hong Yip Service Co Ltd 康業服務有限公司	Ir Kwong Ching Wai, Alkin, JP 鄺正煒	Immediate Past President
	Mr Cheung Ching Yeung, Teddy 張晶揚	Alternate Representative
ISS EastPoint Property Management Ltd 置邦物業管理有限公司	Ms Ng Wai Yee, Rosa 伍慧兒	Chairman, Membership Committee
	Mr Wong Man Lung, Martin 黃文龍	Alternate Representative

MTR Corporation Ltd 香港鐵路有限公司	Mr Yu Ka Yin, Sammy 余家然	Chairman, External Affairs Committee
	Mr Chow Chun Ling, Kenny 周駿齡	Alternate Representative
Savills Property Management Ltd 第一太平戴維斯物業管理有限公司	Ms Kam Siu Lam, Angel 金笑林	Chairman, Public Relations Committee
	Mr Ho Chun Nin, Edwin 何春年	Alternate Representative
Shui On Properties Management Ltd 瑞安物業管理有限公司	Mr Yeung Man Kai, Gary 楊文佳	Chairman, Professional Practice Committee
	Ms Wong Hiu Kwan, Eva 王曉君	Alternate Representative
Sino Estates Management Ltd 信和物業管理有限公司	Mr Kwan Chi Wah 關志華	Chairman, Activities Committee
	Mrs Li Lam Chin Ching, Rita 李林展青	Alternate Representative
Link Asset Management Ltd 領展資產管理有限公司	Mr Wu Chi Ping, Gordon 胡志平	Council Member
	Ms Chiu Chi San, Angela 趙梓珊	Alternate Representative
Urban Property Management Ltd 富城物業管理有限公司	Dr Cheng Kam Wah, Edmond 鄭錦華	Chairman, Disciplinary Committee
	Mr Leung Wai Shing, Bevis 梁偉成	Alternate Representative
Well Born Real Estate Management Ltd 偉邦物業管理有限公司	Mr Suen Kwok Lam, MH, JP 孫國林	Chairman, Publication Committee
	Mr Ip Chi Ming, Ellis 葉志明	Alternate Representative

The Hong Kong Association of Property Management Companies Ltd
Full Member List

Name of Company	Name of Representative
Broadway-Nassau Investments Ltd 匯秀企業有限公司	Dr Edmond Cheng
Cayley Property Management Ltd 家利物業管理有限公司	Mr Richards Tai
Chevalier Property Management Ltd 其士富居物業管理有限公司	Mr Tam Kwok Wing
China Merchants Property Management (HK) Ltd 招商局物業管理(香港)有限公司	Mr Liu Peng
China Overseas Property Services Ltd 中國海外物業服務有限公司	Mr Cliff Wong
China Resources Property Management Ltd 華潤物業管理有限公司	Mr Zhou Ming
Chissay (Property Management) Ltd 捷盛(物業管理)有限公司	Ms Fiona S L Wong
City Professional Management Ltd 城市專業管理有限公司	Mr Raymond Ha
Citybase Property Management Ltd 港基物業管理有限公司	Ms Celine Tam
CP Property Services Ltd 中怡物業服務有限公司	Ms Jose Chan
CREA Management Ltd 中房管理有限公司	Ms Rita Li
Creative Property Services Consultants Ltd 創毅物業服務顧問有限公司	Ms Mandy Chan
Discovery Bay Services Management Ltd 愉景灣服務管理有限公司	Mr Vincent Chua
Excellent Smart Property Management Ltd 佳潤物業管理有限公司	Mr Li Wai Chung
Fairview Park Property Management Ltd 錦綉花園物業管理有限公司	Ms Iris Chui
Fore Glory Management Ltd 福輝管理有限公司	MR. CHOW YIU CHEON
Funing Property Management Ltd 富寧物業管理有限公司	Mr Benny Kwok
Goldwell Property Management Ltd 金衛物業管理有限公司	Mr Eric Wong
Good Excel Property Consultants Ltd 卓安物業顧問有限公司	Ms Yu Chun
Goodwell Property Management Ltd 高衛物業管理有限公司	Mr Wesley Sze
Goodwill Management Ltd 冠威管理有限公司	Mr Sit Pak Wing
Guardian Management Services Ltd 佳定管理服務有限公司	Mr Matthew Ng

Name of Company	Name of Representative
Guardian Property Management Ltd 佳定物業管理有限公司	Dr Johnnie Chan
Hang Lung Real Estate Agency Ltd 恒隆地產代理有限公司	Ms Mary Yan
Hang Yick Properties Management Ltd 恆益物業管理有限公司	Mr Suen Kwok Lam
Harbour City Management Ltd 海港城管理有限公司	Mr Michael Lau
Harriman Property Management Ltd 夏利文物業管理有限公司	Ms Grace Cheung
Hong Kong Housing Society 香港房屋協會	Mr Ivan Yu
Hong Lok Yuen Property Management Co Ltd 康樂園物業管理有限公司	Mr Geoffrey Chan
Hong Yip Service Co. Ltd 康業服務有限公司	Mr Alkin Kwong
Hongkong Land Group Ltd 香港置地(物業管理)有限公司	Mr Norman Leung
Hop On Management Co. Ltd 合安管理有限公司	Mr Ng Shun Mo
Hopewell Property Management Co Ltd 合和物業管理有限公司	Mr Paul Ho
Hutchison Property Management Company Ltd 和記物業管理有限公司	Ms Jolene Lo
HYFCO Estate Management & Agency Ltd 油麻地物業管理及代理有限公司	Mr Andy Ching
Hysan Property Management Ltd 希慎物業管理有限公司	Mr Lawrence Lau
Icon City Property Services Ltd 理想城市物業管理有限公司	Mr Timothy Tam
International Property Management Ltd 國際物業管理有限公司	Dr Edmond Cheng
ISS EastPoint Property Management Ltd 置邦物業管理有限公司	Ms Rosa Ng
Jones Lang LaSalle Management Services Ltd 仲量聯行物業管理有限公司	Mr William Lai
Kai Shing Management Services Ltd 啟勝管理服務有限公司	Mr Simon Sham
Kerry Property Management Services Ltd 嘉里物業管理服務有限公司	Mr Tam Sing Ki
Kiu Lok Service Management Co Ltd 僑樂服務管理有限公司	Mr Raymond Chan
Knight Frank Petty Ltd 萊坊測計師行有限公司	Mr Paul Shum
Kolot Property Services Ltd 高樂服務有限公司	Mr Poon Yui Man, Julian
Kong Shum Union Property Management Co Ltd 港深聯合物業管理有限公司	Mr Ricky Lau

Name of Company	Name of Representative
Link Asset Management Ltd 領展資產管理有限公司	Mr Gordon Wu
Liu Chong Hing Property Management & Agency Ltd 廖創興物業管理及代理有限公司	Mr Allen Wong
Main Shine Development Ltd 民亮發展有限公司	Mr William Ip
Memfus Wong Surveyors (Property Management) Ltd 黃開基測計師行(物業管理)有限公司	Mr Raymond Lau
Modern Living Property Management Ltd 雅居物業管理有限公司	Mr Ng Fuk Wah
MTR Corporation Ltd 香港鐵路有限公司	Mr Sammy Yu
New Gem Property Management & Agency Ltd 新豪物業管理及代理有限公司	Mr Davis Wong
Nice Property Management Ltd 嘉怡物業管理有限公司	Mr Chan Kwok Tai
Parkland Property Management Ltd 柏齡物業管理有限公司	Mr Simon Tam
Paul Y Building Management Ltd 保華物業管理有限公司	Ms Emily Wong
Pioneer Management Ltd 領先管理有限公司	Mr Chan Sing Wai
Plotio Property & Management Co Ltd 百利好地產管業有限公司	Mr Jonathan Lai
Protech Property Management Ltd 保得物業管理有限公司	Ms Joanna Yeung
Savills Property Management Ltd 第一太平戴維斯物業管理有限公司	Ms Angel Kam
Shui On Properties Management Ltd 瑞安物業管理有限公司	Mr Gary Yeung
Shun Tak Property Management Ltd 信德物業管理有限公司	Ms Helen Cheung
Silver Sight Property Management Ltd 誠和物業管理有限公司	Mr Lee Ka Lam
Sino Estates Management Ltd 信和物業管理有限公司	Mr Kwan Chi Wah
Sky Pacific Property Consultant Ltd 天怡物業顧問有限公司	Mr Sam Chan
Stanhill Properties Ltd 泰喜置業有限公司	Mr Poon Krung Yue
Stratton Property Management Ltd 兆達隆物業管理有限公司	Ms Dobie Hung
Sun Chung Property Management Co Ltd 新中物業管理有限公司	Ms Kitty Ho
Sunbase Int'l Properties Management Ltd 新恆基國際物業管理有限公司	Mr Andrew Lee
Swire Properties Management Ltd 太古地產管理有限公司	Mr Patrick Tang

Name of Company	Name of Representative
Synergis Management Services Ltd 新昌管理服務有限公司	Mr C H Fan
Taikoo Shing (Management) Ltd 太古城物業管理有限公司	Ms Sabina Lam
The Great Eagle Properties Management Co Ltd 鷹君物業管理有限公司	Mr Henry Leung
Senmax Property Management Ltd 誠明物業管理有限公司	Mr. Cheung Wai Chung
Times Square Ltd 時代廣場有限公司	Ms Grace Cheung
Top Property Services Co Ltd 置佳物業服務有限公司	Mr Kenneth Chan
Unimax Property Consultancy Ltd 九源物業顧問有限公司	Ms Karen Ng
Urban Property Management Ltd 富城物業管理有限公司	Dr Edmond Cheng
Vigers Property Management Services (HK) Ltd 威格斯物業管理服務(香港)有限公司	Mr William Lai
Well Born Real Estate Management Ltd 偉邦物業管理有限公司	Mr Suen Kwok Lam
Well Sight Property Management Ltd 偉誠物業管理有限公司	Mr Lee Ka Lam
Wellart Property Management Ltd 偉雅物業管理有限公司	Mr Lee Ka Lam
Wells Estate Services Ltd 興怡物業服務有限公司	Mr Chua Kwok Cheung
Winland Property Management Ltd 永達利物業管理有限公司	Mr Eric Chow
Winson Property Management Ltd 宏信物業管理有限公司	Mr Paul Yu
Y. T. Property Services Ltd 渝太物業管理有限公司	Mr Geoffrey Cheung
Yoshiya Property Management Ltd 慶屋物業管理有限公司	Mr Paul Chan
Yue Xiu Property Management Ltd 越秀物業管理有限公司	Mr Louis Ip